

BÜRGSCHAFTSURKUNDE

Nr.

Ref.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übernehmen wir Ihnen als Vermieter gegenüber, für Ihren

Mieter:

zum **unbefristeten** Mietvertrag vom            betreffend Mietobjekt

die selbstschuldnerische Bürgschaft bis zum Höchstbetrag von

**EUR \*\***  
**(in Worten: Euro \* \*)**

für die vertragsgemäße Erfüllung des Mietvertrages. Der Anspruch auf Zahlung der Nettokaltmiete ist auf maximal 12 Monate beschränkt.

Wir können nur auf die Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden. Ansonsten unterliegt diese Urkunde den bürgschaftsrechtlichen Regelungen gemäß §§ 765 ff. BGB. Wir erklären, dass der Anspruch aus dieser Urkunde in keinem Fall früher verjährt als die gesicherte Forderung, spätestens jedoch 30 Jahre nach dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

Die Bürgschaft ist unbefristet.

Weiterhin verzichten wir auf die Einrede der Verjährung, sofern und soweit der Vermieter bei Gestellung einer Barsicherheit nach Maßgabe des § 215 BGB zur Inanspruchnahme berechtigt wäre.

Diese Bürgschaft behält auch bei einem Wechsel der Inhaber bzw. Änderung der Rechtsform des Mieters unverändert ihre Gültigkeit.

Euler Hermes Deutschland  
Niederlassung der Euler Hermes SA